

# Meestooft 31

Kruisland

Vraagprijs  
**€ 445.000**  
k.k.



[www.vadermakelaardij.nl](http://www.vadermakelaardij.nl)

0164-616622



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **152 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **394 m<sup>2</sup>**

Inhoud **615 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1987**

Energie label **C**

Vraagprijs

**€ 445.000**

**k.k.**



# Meestoof 31

Kruisland



# Omschrijving

Grote uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 152m<sup>2</sup>, inpandige garage, ruime oprit, achtertuin met vijverpartij en tuinhuis. De woning beschikt over een open-keuken, serre, vijftal slaapkamers en een ruime badkamer. Bouwjaar: 1987. Energielabel: C. Perceel oppervlakte: 394m<sup>2</sup>. Inhoud: 615m<sup>3</sup>.

## Indeling:

### Begane grond

Entree/hal met vaste trapopgang naar 1e verdieping, toiletruimte en meterkast. L-vormige woonkamer met houten eikenvloer en houtkachel. Open keuken in hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Serre v.v. schuifpui en loopdeur naar de achtertuin.

### Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar 2e verdieping en geeft toegang tot de badkamer en drietal slaapkamers waarvan één slaapkamer toegang biedt tot de vierde slaapkamer met bergzolder. Badkamer v.v. inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet.

### Tweede verdieping

Voorzolder met witgoedaansluiting, mechanische ventilatie en opstelplaats combiketel. Vijfde slaapkamer v.v. groot dakraam en knieschotten.

## Tuin:

Sfeervolle achtertuin op het oosten gelegen en beschikt over bestrating, gazon, terras, vijverpartij, volière, houten tuinhuis, houthok en achterom.

## Garage:

Aangebouwde garage(28m<sup>2</sup>) met elektrische roldeur, elektra en loopdeur.

## Extra's:

De woning is traditioneel gebouwd en uitgerust met o.a. een zadeldakconstructie met pannen gedekt, betonnen verdiepingsvloeren, compleet v.v. houten kozijnen met grotendeels isolerende beglazing, grotendeels rolluiken, verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. een HR combiketel van bouwjaar 2014, serre en keuken vloerverwarming, zinken dakgoten, glasvezel aanwezig, dakisolatie aanwezig, aanvaarding in overleg etc.

Het rustige dorp Kruisland is gelegen tussen Roosendaal en Steenberg. Het dorp heeft verschillende faciliteiten en voorzieningen zoals een supermarkt, winkels, basisschool, sportvereniging etc. Het is gunstig gelegen ten opzichte van diverse grote steden zoals Roosendaal, Breda, Rotterdam en Antwerpen.





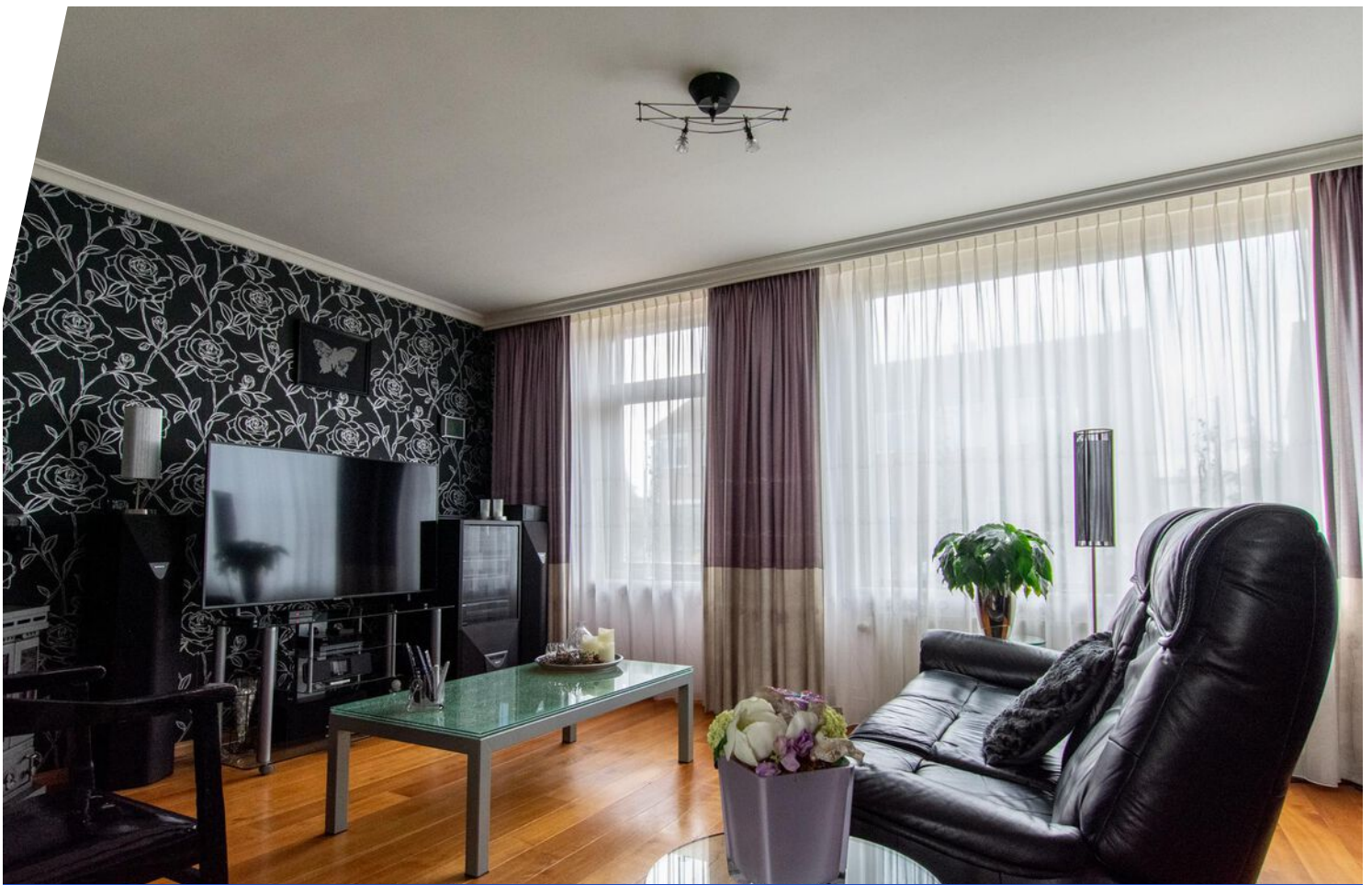
**Serre / Woonkamer**



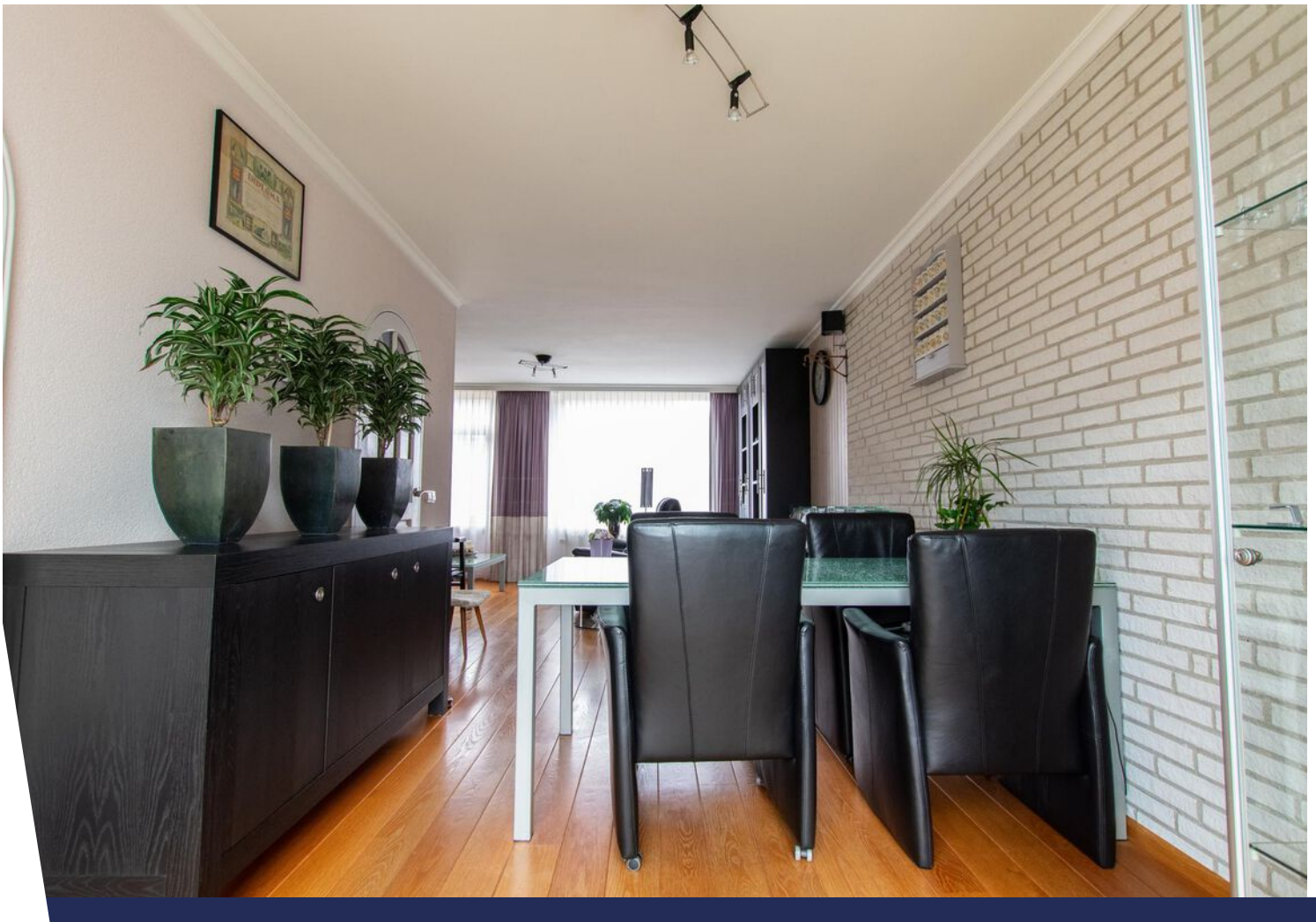


Woonkamer





**Woonkamer**







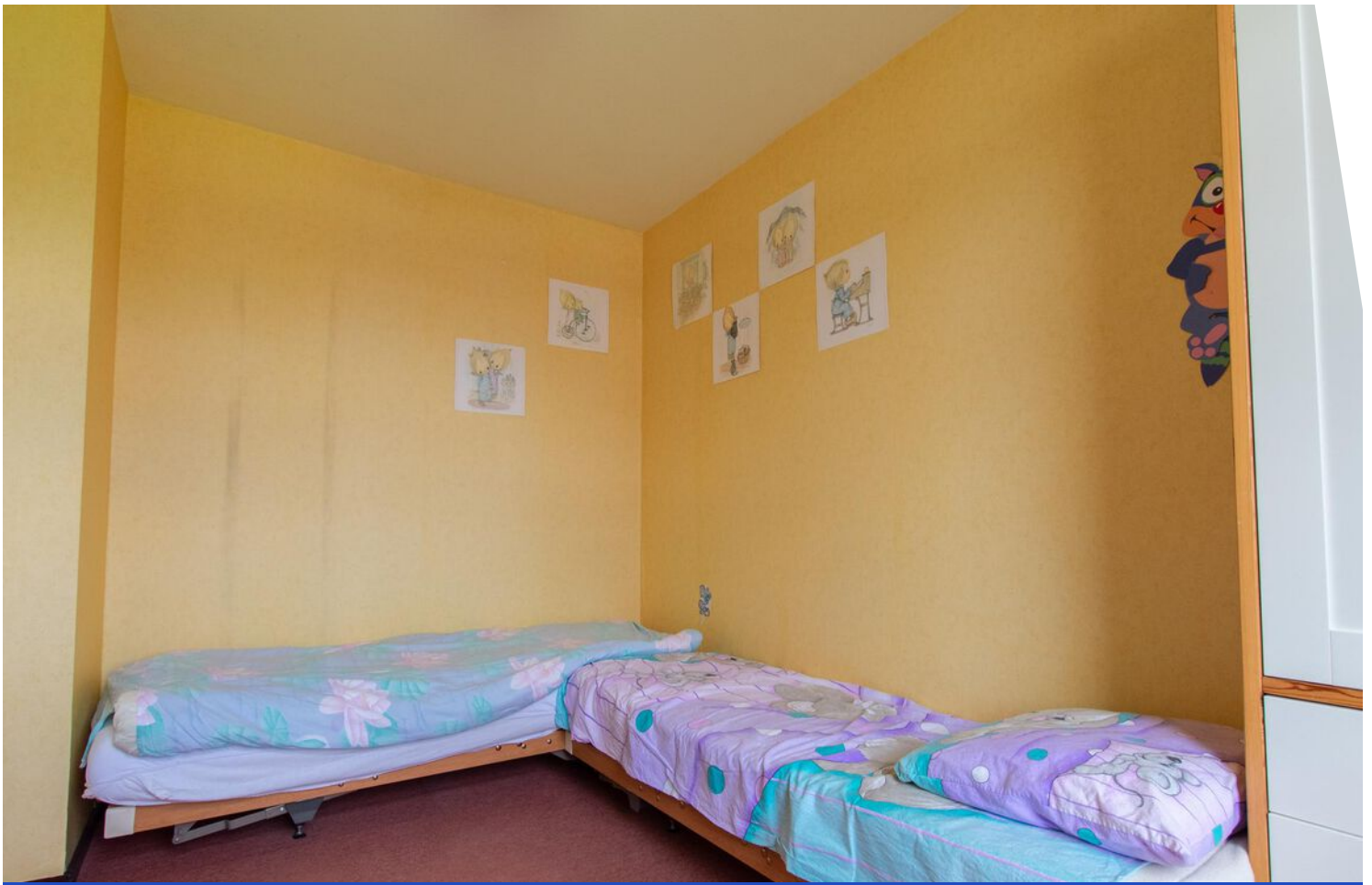
Keuken / Serre





**Slaapkamer**





**Slaapkamer / Badkamer**





**Badkamer**





Slaapkamer(s)





Slaapkamer / Tuin





Tuin / Volière



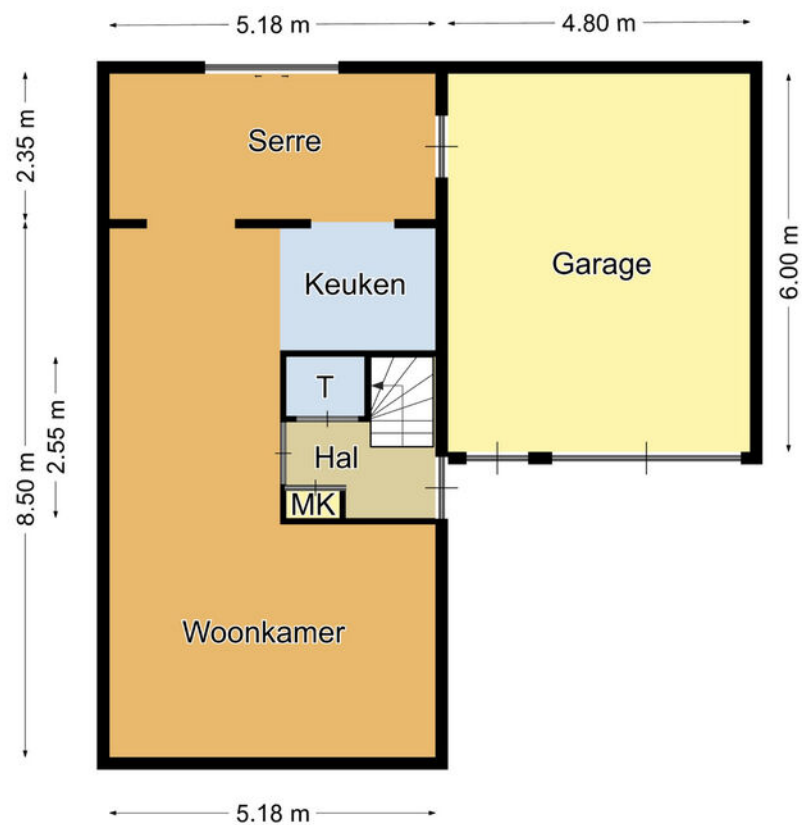


**Vooraanzicht / Entree**



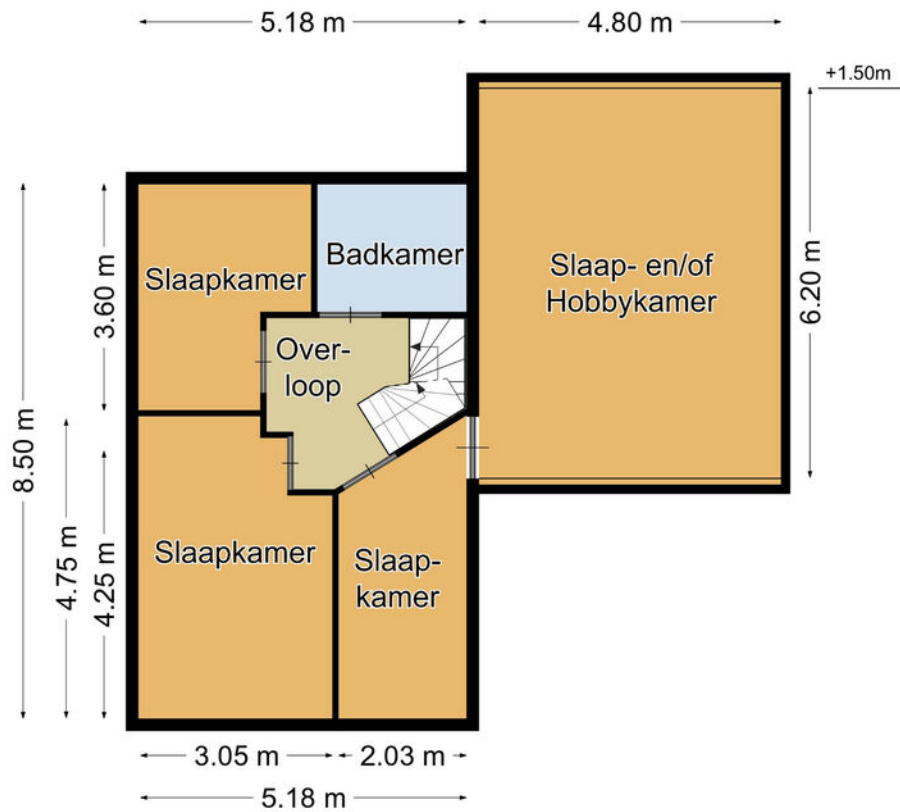


# Plattegrond



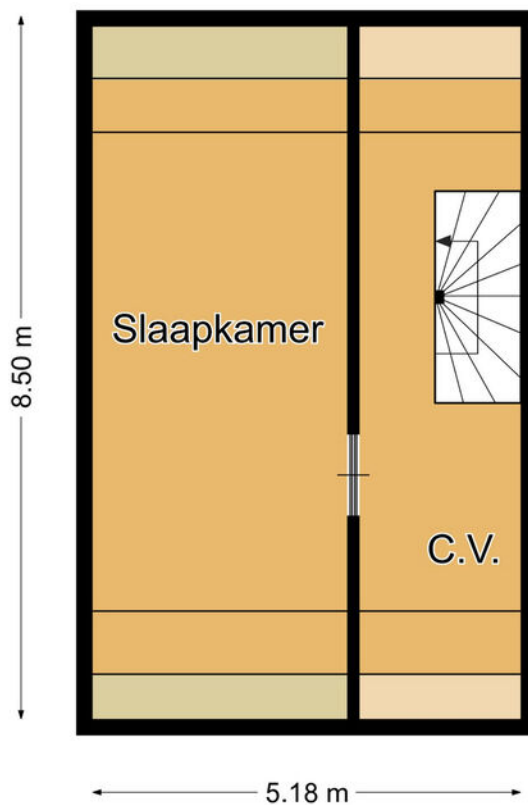
Aan deze plattegrond(en) kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan deze plattegrond(en) kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond




Aan deze plattegrond(en) kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vader Makelaardij bv

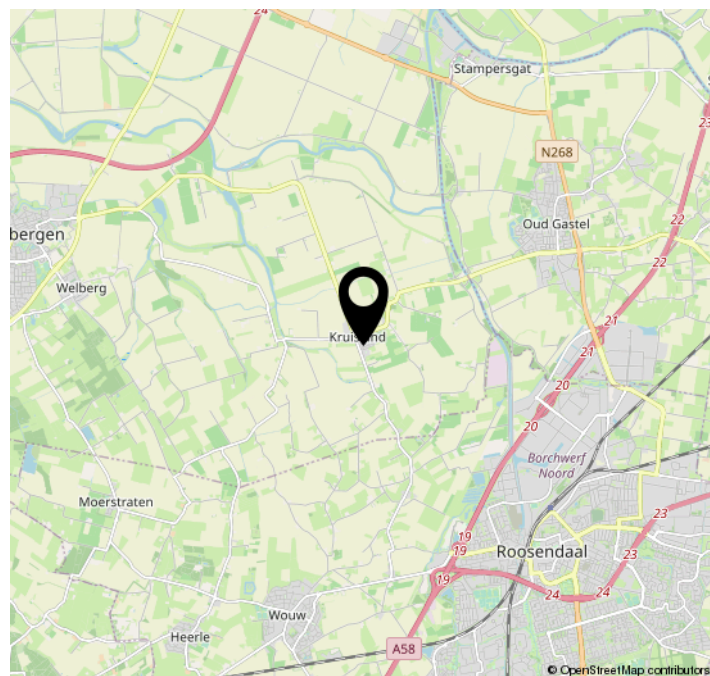
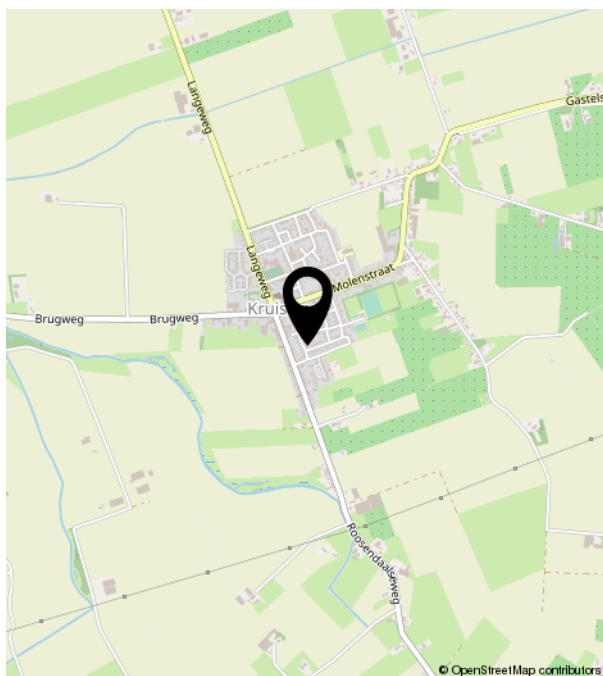


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenbergem</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3076</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





Kloosterstraat 32 | 4631 KG Hoogerheide  
0164-61 66 22 | [info@vadermakelaardij.nl](mailto:info@vadermakelaardij.nl) | [www.vadermakelaardij.nl](http://www.vadermakelaardij.nl)